

GERETSRIED: Moderne 2 Zimmerwohnung mit Balkon und Aufzug!



82538 Geretsried

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 910,00 EUR

Scout-ID: 111786656



Ihr Ansprechpartner:

Inis Grüning Immobilien
Frau Inis Sedlbauer

E-Mail: info@igi-immo.de

Tel: +49 1577 1952561

Web: <http://www.igi-immo.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2006
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	15.06.19, spätestens 01.09.19
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 160,00 EUR

Heizkosten sind in

Nebenkosten enthalten: Ja

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR

Kautions: 2.250,00 EUR

GERETSRIED: Moderne 2 Zimmerwohnung mit Balkon und Aufzug!



82538 Geretsried

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	60,00 m ²
Kaltmiete:	750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	910,00 EUR

Objektbeschreibung:

Im Alleinauftrag bieten wir diese sehr gepflegte 2 Zimmer Wohlfühlwohnung in einem neuwertigen und modernen Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Geretsried zur Vermietung an.

Die Wohnung überzeugt mit einem individuellen und modernen Raumprogramm sowie einer hellen und gemütlichen Atmosphäre. Der zukünftige Mieter betritt über einen schön geschnittenen Flur die Wohnung und findet direkten Zugang zum lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Zugang zum großzügigen Balkon und findet auf der rechten Seite die schöne Wohnküche. Die sehr hochwertiger Einbauküche, bietet alles, was das Herz begehrt und wird vom Vermieter zur Ablöse angeboten. Auch von diesem Raum ist ein bequemer Balkonzutritt möglich. Auf der linken Seite befindet sich das helle und freundliche Schlafzimmer mit einem weiteren Balkonzugang sowie das moderne weiß geflieste Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.

Die Wohnung ist mit einem gepflegten und neuwertigen hellen Echtholz - Parkettboden ausgelegt. Ein im Untergeschoss befindlicher Keller mit praktischen Regalen, Fahrradraum, Wasch- Trockenraum mit einem weiteren, eigens zur Wohnung gehörenden Waschmaschinenanschluss, sowie ein Tiefgaragenplatz, runden das Angebot harmonisch ab. Die Wohnimmobilie ist sehr gepflegt und entspricht dem neuesten Standard. Die Pflege des Treppenhauses und der Außenanlagen erfolgt durch den Hausmeister. Die Kosten sind bereits in den Nebenkosten enthalten. Die Mietwohnung eignet sich besonders für Singles oder Paare.

Ausstattung:

- Moderne lichtdurchflutete Wohlfühlwohnung
- Hochwertige Fußböden
- Gaszentralheizung
- Modernes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Hochwertige Echtholz-Einbauküche (Neuwert 7.000 €), mit neu eingebauter, unbenutzten Kühlschrank-Gefrierkombi, Herd mit modernem Ceranfeld, Backofen, Geschirrspüler wird vom Vermieter an den neuen Mieter zur Ablöse von 700 € verkauft
- Großer Balkon
- Tiefgaragenstellplatz
- Vielzahl an Parkplätzen vor dem Haus
- Keller mit vorhandenen Regalen
- Wasch- und Trockenraum mit einem weiteren, eigens zur Wohnung gehörenden Waschmaschinenanschluss
- Fahrradraum
- Die Kautions kann auf Wunsch auch in Form einer Bankbürgschaft oder Mietkaution hinterlegt werden

Lage:

Die Mietwohnung befindet sich in zentraler Lage von Geretsried. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen.

GERETSRIED: Die sympathische Kleinstadt verfügt über ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten, beste medizinische Versorgung und hervorragende Angebote für Kinder, Jugendliche und Senioren. Das attraktive Freizeitangebot mit See und Bergen bietet beispielsweise auch wunderbare Radwege an den Flüssen entlang. Geretsried ist von München aus mit dem Auto über die A95 München-Garmisch-Partenkirchen innerhalb von ca. 20 Minuten erreichbar und die Gegend ein beliebtes Ausflugsziel. Geretsried bietet fast alles, was Ihr Herz begehrt: Restaurants, Inlokale und nicht zuletzt die vielen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Region gehört zu den favorisiertesten Wohnorten der Republik. Hier ist man Mensch unter den Bewohnern, die den Slogan "leben, wo andere Urlaub machen", fest verinnerlicht haben. Man trifft sich beim Einkaufen im Ort, im Eiscafé, dem Kino oder beim Bummeln. Der Ort verfügt über sehr gute Busverbindungen nach Bad Tölz, Geretsried und Wolfratshausen, welches die Endstation der S-Bahnlinie S7 bildet. Die Strecke wird 20 minütlich frequentiert und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit Münchens.

Sonstiges:

Gefällt Ihnen unser Angebot? Bitte rufen Sie uns doch einfach an - Ihre Ansprechpartnerin, Frau Inis Sedlbauer, freut sich auf Ihren Anruf und steht Ihnen unter der Telefon-Nummer 01577 - 195 25 61 sehr gerne zur Verfügung. Oder schreiben Sie uns eine Email an info@igi-immo.de, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

GERETSRIED: Moderne 2 Zimmerwohnung mit Balkon und Aufzug!



82538 Geretsried

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 910,00 EUR



Modern und lichtdurchflutet



Küche mit Einbauküche



Küche mit Balkonzugang



Helles Wohnzimmer mit Balkon

GERETSRIED: Moderne 2 Zimmerwohnung mit Balkon und Aufzug!



82538 Geretsried

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 910,00 EUR



Schlafzimmer mit Balkonzutritt



Badezimmer



Großer Balkon



Diele