

WOLFRATSHAUSEN: GRUNDSTÜCK MIT ABBRUCHREIFEM EINFAMILIENHAUS IN ZENTRALER LAGE



Objektbeschreibung

- Erschlossenes, ebenes Bauland
- Rechtskräftiger Bebauungsplan auf Anfrage
- Nutzbarkeit: überwiegend Wohnnutzung
- Grundstück, rautenförmig, bebaut mit freistehendem, abbruchsreifem Einfamilienhaus und 2 Einzelgaragen aus dem Jahre 1956
- Bewuchs mit Rasen und Gehölzen
- Lage an stark befahrener Hauptdurchgangsstraße, etwa mittig im Gesamtstadtgebiet, südöstlich der Innenstadt (Altstadt)
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- S-Bahn der Linie S7 in etwa 12 Minuten fußläufig erreichbar
- A 95 in 4 Minuten mit dem Auto erreichbar
- Hervorragende Infrastruktur
- Fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten
- Besonders interessant für Bauträger
- In direkter Nachbarschaft wurden in den letzten Jahren vergleichbare Grundstücke nach Abbruch der Bestandsgebäude kleine Mehrfamilienhäuser oder gereifte Einfamilienhäuser gebaut und innerhalb kürzester Zeit veräußert.

Kennung

Objektart
Baujahr
Kaufpreis
Kaufpreis pro m²
Grundstücksfläche
Geschossflächenzahl
Grundflächenzahl
Bebaubar nach Baugenehmigung
Provision

Provisionshinweis

6004
Baugrund für Mehrfamilienhäuser
1956
600.000,00 €
732,00 €
819 m²
mindestens 2
0,4
Bebauungsplan
Ja
21.420,00 € inkl. 19% MwSt.
Die Käufer-Maklerprovision bei Abschluss eines Kaufvertrages beträgt 3,57 % inkl. MwSt., welche an Inis Grüning Immobilien zu entrichten ist. Die Provision ist fällig und verdient mit Abschluss des Kaufvertrages.

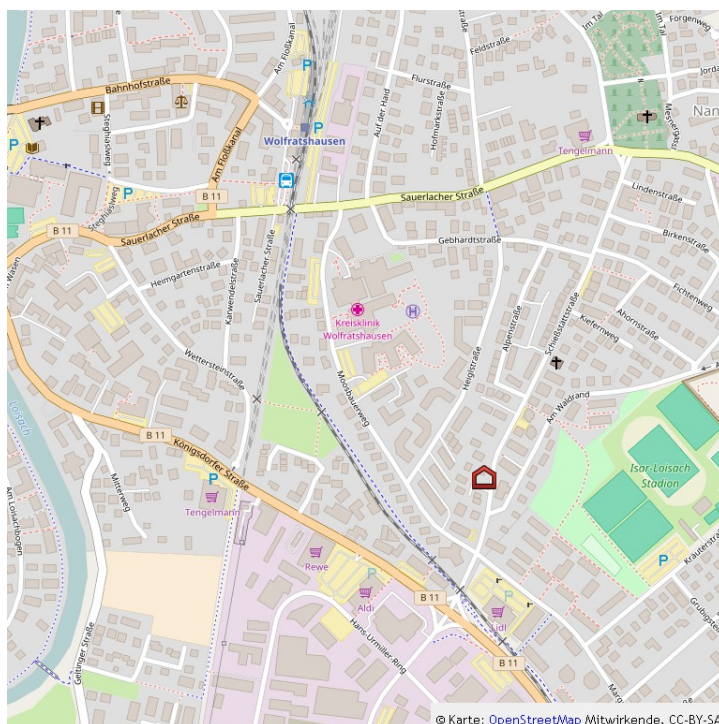
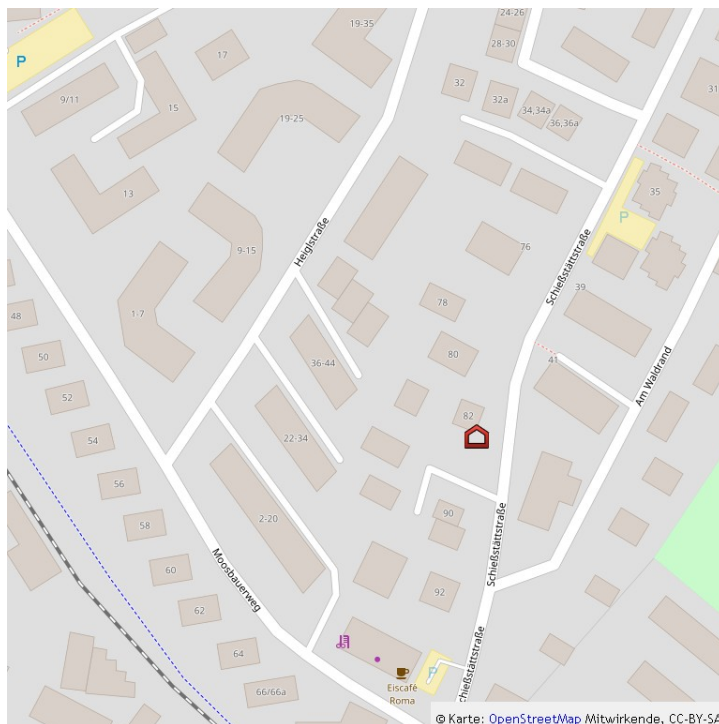
Lage

WOLFRATSHAUSEN:

Die sympathische Kleinstadt verfügt über ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten, beste medizinische Versorgung und hervorragende Angebote für Kinder, Jugendliche und Senioren. Das attraktive Freizeitangebot mit See und Bergen bietet beispielsweise auch wunderbare Radwege an den Flüssen entlang. Wolfratshausen ist von München aus mit dem Auto über die A95 München-Garmisch-Partenkirchen innerhalb von ca. 20 Minuten erreichbar und die Gegend ein beliebtes Ausflugsziel. Geretsried bietet fast alles, was Ihr Herz begehrt: Restaurants, Inlokale und nicht zuletzt die vielen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Region gehört zu den favorisiertesten Wohnorten der Republik. Hier ist man Mensch unter den Bewohnern, die den Slogan 'leben, wo andere Urlaub machen', fest verinnerlicht haben. Der Ort verfügt über sehr gute Busverbindungen nach Bad Tölz und Geretsried und bildet die Endstation der S-Bahnlinie S7. Die Strecke wird 20 minütlich frequentiert und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit Münchens.

Die Umgebung

Mikro-Ansicht – Makro-Ansicht



Grundriss

Flurstück 843/5

